



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppj.gov.my
Tel : 03-8887 7778

KK_01

UB654 - BORANG PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL - KEDIAMAN (dikemukakan oleh Pemilik/Kontraktor)

NOTA:

- Sila rujuk **GP570** – Garis Panduan Permohonan Permit Kerja-Kerja Kecil – 2014. – Edisi 2/Oktober 2021
- Permohonan yang **LENGKAP** hendaklah dikemukakan secara Elektronik melalui Sistem OSC PPJ - <https://osc.ppj.gov.my>.
- Lokasi kerja yang dicadangkan hendaklah ditandakan dalam pelan lakar dan dikemukakan bersekali dengan permohonan.
- Kerja-kerja selain yang dinyatakan di para C1 dan C2 di bawah hendaklah dikemukakan melalui Permohonan Kelulusan Pelan Kerja-Kerja Ubahsuai untuk kelulusan Perbadanan menggunakan Borang UB_01 (Kediaman);**
- Borang ini boleh dipinda oleh PPJ dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC PPJ.
- Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPJ;
- Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPJ sebagai tambahan fi jika membina pagar;
- Fi Berganda **RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) dan/atau F (3) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPJ; sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPJ;
- TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN** terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja kecil di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPJ.
- Sebarang Kerja-Kerja Kecil yang dilaksanakan **tanpa atau tidak mengikut pelan yang telah didepositkan/penentuan yang diluluskan** adalah disifatkan sebagai melencong dan bersalahan dengan peruntukan Seksyen 70(13)(b), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang boleh dikenakan kompaun maksimum sebanyak **RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu)**.
- Sila pastikan sisa binaan diurus dengan melantik Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan (SPSB) berlesen dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) sebagaimana kehendak Bahagian II, Peraturan – Peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim Bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018. Senarai SPSB dan borang perlantikan SPSB boleh didapati melalui <https://www.swcorp.gov.my/direktori-kontraktor>.

A. MAKLUMAT PERMOHONAN;

Nama :
Pemohon :

Alamat :
Pemohon :
:

No. Telefon : Emel :

Tajuk : PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL BAGI RUMAH *SESEBUAH/BERKEMBAR/TERES
Permohonan DI NO.(PT.....),JALAN....., PRESINT.....,
POSKOD..... PUTRAJAYA UNTUK.....

B. MAKLUMAT PERMOHONAN;

| BIL. | PERKARA | STANDARD NAMA FAIL |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Borang KK_01 – Borang Permohonan Permit Kerja-Kerja Kecil – diisi dengan LENGKAP. | KK_01.PDF |
| 2. | Salinan MyKad Pemilik/Penyewa Berdaftar (diakui sah). | KK_IC.PDF |
| 3. | Salinan Digital Pelan Bangunan hendaklah LENGKAP dan mengandungi (yang berkaitan) - (Tandakan kerja-kerja yang hendak dilaksanakan dalam pelan-pelan); | KK_PELAN_*.PDF |
| | a. Pelan Lantai dan Pelan Tampak. | |
| | b. Pelan Lokasi dan Tampak Perletakan Air-Cond Compressor (jika memasang air-cond). | |
| | c. Katalog/Brosur (bagi kerja pasang siap seperti gazebo, dapur dsbnya). | |
| 4. | Gambar terkini tapak. (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 4 hari sebelum dari tarikh permohonan). | KK_GAMBAR.PDF |
| 5. | Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini. | KK_CUKAI TAKSIRAN.PDF |
| 6. | Salinan resit pembayaran cukai tanah terkini. | KK_CUKAI TANAH.PDF |
| 7. | Salinan Perjanjian Jual-Beli (S&P). | KK_SnP.PDF |
| 8. | Surat Sokongan/Tiada Halangan Jiran Bersebelahan. | KK_JIRAN.PDF |
| 9. | Dokumen lain jika dikehendaki/ disyaratkan; | LAIN_*.PDF |

C. KERJA-KERJA YANG DIPOHON;

Tandakan (✓) – bagi kerja-kerja yang dicadang hendak dilaksanakan

| BIL. | BUTIRAN KERJA; | PERMIT KERJA YANG DIPOHON |
|------|--|---------------------------|
| 1. | KERJA-KERJA BAHARU LUARAN; | |
| a. | Memasang senguap/membina unjuran bumbung (tanpa tiang yang tidak melebihi 1000mm) (diseragamkan dengan warna atap sedia ada); | |
| b. | Memasang alat penyaman udara ('compressor' hendaklah diletakkan di ruang yang telah dikhaskan) | |
| c. | Mendirikan pagar dan/atau pintu pagar yang tidak melibatkan dinding penahan (retaining wall) (ketinggian tidak melebihi 1.2 meter, bukaan pintu tidak memasuki laluan pejalan kaki dan mendapatkan persetujuan jiran bagi Mendirikan pagar antara sempadan) – Rumah Teres Sahaja. | |
| d. | Membina dinding dua pihak (ketinggian dan kelebaran dinding hendaklah tidak melebihi 3m x 3m dan mendapat persetujuan jiran yang terlibat); | |
| e. | Membina pergola, gazebo/wakaf, rumah/pondok ibadat, rumah hijau dan <i>garden shed</i> secara berasingan (free standing) (rujuk GP557); | |

| BIL. | BUTIRAN KERJA; | PERMIT KERJA YANG DIPOHON |
|------|---|---------------------------------|
| f. | Membina water feature; | |
| g. | Membina atau memasang kolam ikan termasuk kolam ikan pasang siap (overflow atau pembuangan air hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan); | |
| h. | Memasang sistem SPAH; | |
| i. | Membina Pondok Pengawal (saiz tidak melebihi 1.5m x 1.5m); | |
| j. | Memasang Jubin atau kemas lantai lain; | |
| k. | Kerja-kerja memasang Solar Panel (ketahanan/kecukupan struktur hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan); | |
| 2. | KERJA-KERJA BAHARU DALAMAN | |
| a. | Memasang atau mengganti kemas *lantai/dinding/siling (*potong yang tidak berkenaan); | |
| b. | Kerja-kerja mengecat dalaman; | |
| c. | Memasang 'built-in' kabinet; | |
| d. | Memasang Jeriji Besi (grille) (sekurang-kurang satu (1) panel jeriji boleh buka bagi tujuan akses kecemasan di tingkat atas); | |
| e. | Kerja-kerja pendawaian elektrik (kerja-kerja hendaklah dilaksanakan oleh Orang Yang Kompeten); | |
| f. | Kerja-kerja sistem perpaipan dan sanitari dalaman (kerja-kerja hendaklah dilaksanakan oleh Orang Yang Kompeten); | |
| g. | Kerja-kerja perobohan dinding yang tidak melibatkan struktur DAN tidak melebihi 3m (L) x 3m (T). | |
| 3. | KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN; | |
| a. | Mengecat dinding luar rumah (merujuk dan mematuhi kod warna yang telah diluluskan oleh Perbadanan – rujuk Seksyen Reka Bentuk Bandar dan Kelulusan Pelan Bangunan, Bhg. Kawalan Bangunan dan Rekabentuk Bandar, Jabatan Perancangan Bandar, PP); | |
| b. | Membaiki atap/bumbung (diseragamkan dengan warna atap sedia ada); | |
| c. | Kerja-kerja membaiki sistem perpaipan dan sanitari luaran sedia ada dalam sempadan premis; | |
| d. | Membaiki longkang; | |
| e. | Kerja-kerja membaiki/mengganti pagar/pintu/tingkap sedia ada (reka bentuk yang sama); | |
| f. | Membaiki kemas lantai/dinding (jenis dan warna yang sama); | |
| g. | Membaiki sistem SPAH/ <i>rainwater down pipe</i> ; | |
| h. | Kerja-kerja menukar tangki air sedia ada; | |
| i. | Kerja-kerja membaiki sistem perpaipan dan sanitari dalaman sedia ada; | |
| g. | Pembaikan lain (senaraikan); | |

D. KIRAAN FI;

| 1 Jadual Pertama, Perenggan 12 - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18. | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|----------------------|--|--|-------------------|----------------------------|
| Bil | Jenis Permohonan | Permohonan (a) | Kadar Fi (RM) (b) | | | | Fi kena bayar (RM) (a)x(b) |
| i. | Permit Kerja | 1 | RM100.00 | | | | |
| Jumlah Fi Kena Bayar = | | | | | | RM 100.00 | (1) |
| Fi Berganda (20 x (1)) | | | | | | RM 2000.00 | (2) |
| 2 Jadual Pertama, Perenggan 12 - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18. | | | | | | | |
| Bil | Jenis Permohonan | Permohonan (a) | Kadar Fi (RM) (b) | | | | Fi kena bayar (RM) (a)x(b) |
| i. | Membina Pagar | | RM100.00 | | | | |
| Jumlah Fi Kena Bayar = | | | | | | RM 100.00 | (3) |
| Fi Berganda (20 x (3)) | | | | | | RM 2000.00 | (4) |
| (1) + (2) + (3) + (4) JUMLAH KESELURUHAN FI KENA BAYAR = | | | | | | | (5) |

E. PERAKUAN PEMOHON;

Saya mengesahkan kerja-kerja di tapak masih belum dimulakan dan mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan oleh saya atau pemilik/penyewa sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai Orang Yang Mengemukakan.

Adalah dengan ini saya juga mengaku bahawa permohonan ini hanya melibatkan kerja-kerja yang ditandakan di atas dan dalam pelan lakar yang didepositkan sahaja dan maklumat yang dikemukakan adalah benar. Saya berjanji akan mematuhi kehendak undang-undang dan garis panduan yang berkuatkuasa di Putrajaya dan **BERSETUJU** mengambil segala tanggungjawab yang timbul akibat daripada kerja-kerja kecil yang dipohon, tersebut, tidak akan melencong daripada kerja-kerja kecil yang dinyatakan dalam pelan-pelan yang didepositkan, **BERSETUJU** untuk dikenakan sebarang tindakan penguatkuasaan dan undang-undang termasuk merobohkan binaan itu jika gagal mematuhi, serta akan melepaskan Perbadanan Putrajaya daripada sebarang liabiliti.

Tandatangan :

Nama :

No. Kad

Pengenalan : Tarikh :